

530 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 186 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2178 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Très dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3918 Opio

EN EXCLUSIVITE : OPIO - arrière-pays cannois - 35 mn de CANNES et NICE Aéroport - Situé en secteur d'habitat résidentiel mas de campagne ancien à restaurer totalement - Se compose d'une partie principale en rez de jardin de 4 pièces principales (119 m² avec 3 chambres) et d'une partie en rez de chaussée de 3 pièces de 68 m² avec accès indépendant Une communication intérieure peut être aménagée.. Surface totale de 187 m². A cela s'ajoutent une dépendance de 29 m² - abri voiture et cave. Jardin attenant d'une surface de 2000 m². Il est à aménager et à clôturer. Diversement arboré de lauriers et oliviers centenaires - un ancien bassin d'arrosage. Potentiel dans le réaménagement avec 2 logements possibles. Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

