

458 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 167 m²

Surface terrain : 399 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 1419 Ortaffa

ORTAFFA - Villa neuve de 2022 sous garantie décennales. Venez découvrir cette magnifique villa 3 faces de 167 m² environ habitable avec son garage entièrement carrelé et isolé, édifiée sur une parcelle de 399 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un splendide séjour cathédrale très lumineux attenant à une magnifique et spacieuse cuisine entièrement équipée, donnant accès à une terrasse et à son jardin parfaitement exposé. La belle suite parentale, avec son dressing et sa salle d'eau privative composée d'une douche à l'italienne et de toilettes, permet de vivre dans la villa de plain-pied. L'étage propose deux grandes chambres avec de grands placards aménagés. La superbe salle de bain, avec sa baignoire et sa douche à l'italienne ainsi que son toilette indépendant, vient compléter cet étage. L'extérieur vous offrira l'opportunité de l'aménager selon vos goûts et vos envies afin de pouvoir profiter du calme et de la tranquillité lors des beaux jours. Les plus +++ : -Grands volumes -Climatisation gainable -Chauffe-eau thermodynamique -Porte de garage électrique -Garantie décennale DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Réf mandat 1419. Honoraires à la charge du vendeur. Contact : Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43

