

137 800 €

**Contact agence**

**Andersen Immobilier**

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Maison de village 143 Palau-del-Vidre**

Belle maison de village en deux faces traversante de type F4 dans le centre de Palau del Vidre avec un grand garage, une cour et une terrasse. Venez découvrir cette grande maison de village avec une vue imprenable sur les Albères et le village. Au rez-de-chaussée, un grand garage de 40m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 15m<sup>2</sup>, une cour à l'arrière de la maison de 22 m<sup>2</sup> sans vis a vis. Le premier étage s'ouvre sur un grand palier distribuant, un grand salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placards et un WC indépendant. Au dernier étage une chambre avec placards, et une chambre avec salle d'eau donnant accès à une terrasse exposée sud avec une vue magnifique sur les Albères, un WC indépendant avec lave mains. Un bien rare à visiter rapidement!

Frais et charges :

137 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C

