

439 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 2737 Pégomas**

Dans un domaine sécurisé à quelques pas du centre de Pégomas, découvrez cette villa de charme mitoyenne d'un côté, de style provençal. Elle vous offre des volumes généreux et un agencement optimisé pour un confort de vie idéal. Le lumineux séjour de 30 m<sup>2</sup> est parfait pour vos moments en famille ou entre amis, accompagné d'une cuisine indépendante, de rangements, d'un WC et d'une douche ; à l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et un WC. Le garage d'environ 16 m<sup>2</sup> avec mezzanine ajoute un espace de rangement supplémentaire. Profitez d'une agréable vue sur les collines environnantes depuis un beau terrain plat et clos d'environ 400 m<sup>2</sup>, joliment complanté de multiples essences, de fruitiers, de magnolias et de mimosas, un cadre verdoyant au cœur du village. Équipements : double vitrage, volets en PVC, assainissement collectif, très faibles charges. Lotissement 60 lots. Une mise au goût du jour est à prévoir pour révéler tout son potentiel. Contactez-nous dès à présent pour une visite au 06.24.77.62.39.

Frais et charges :

439 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

