

578 900 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 870 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3067 Pégomas

SOUS COMPROMIS;) L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette jolie maison provençale située dans un quartier très calme de Pégomas et proche du village. Sur un terrain de 870 m² entièrement clos et arboré et d'une superficie de 180 m², cette maison sur deux niveaux sera une parfaite maison familiale et conviviale, elle se compose au rez-de-chaussée d'un Hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouvrant sur une très grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin, avec un coin Bar et un coin bureau, d'une salle de douche avec Wc, d'une cave à vin, d'une buanderie et à l'étage de trois chambres dont une master de 18 m², de nombreux rangements, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine et d'un grand salon avec cheminée donnant sur une belle terrasse ensoleillée avec une vue magnifique sur le clocher de Pégomas et les collines du Tanneron. Maison familiale pouvant se transformer en deux grands appartements indépendants. Énorme potentiel, prévoir des travaux de modernisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geoerisques.gouv.fr Contact Mickaël Gautier au 0768284701 ou mickael@agencedeprovence.com

Frais et charges :

578 900 € honoraires d'agence 4,99% à la charge de l'acheteur inclus

