

539 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 4 x 2.50 Chlore, Excellent état,  
Clim. réversible, Proche commerces,  
Proche écoles, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

23/11/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1853 Pégomas

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT VALIDÉE \*\*\* \*\* PROMESSE DE VENTE EN COURS

\*\*\* L'Agence de la Mer Mandelieu vous propose une très belle Maison individuelle de 2012 dans un Domaine privé de 13 Villas & 6 Appartements. Configuration 4P de 82m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec terrain de 300m<sup>2</sup> et piscine chlore (Moteur neuf 2024) de 10m<sup>2</sup> (4 x 2.50), exposition Sud/Ouest au calme, proche des commerces et écoles à 5 mn à pied. RDJ : Entrée, wc avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin, garage avec mezzanine. ETAGE : 1 Chambre de maître avec placard et salle de bains avec fenêtre, 2 autres chambres, 1 salle de douche avec wc et fenêtre Maison en excellent état, climatisation réversible (Splits) au rez de jardin, climatisation réversible gainable dans les chambres. L'eau froide comprise dans les charges. 1 Parking extérieur en plus du garage Très beau produit à voir rapidement !! Le bien se situe en zone non inondable Renseignements complémentaires et visites : 0660871221

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 152 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 539 000 € honoraires d'agence inclus

