

1 195 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa provençale**

**Surface : 160 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 1709 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



### Villa provençale 2546 Peille

Produit exclusif, à seulement 20 min de Monaco, dans un secteur résidentiel proche de Saint Martin de Peille, Magnifique provençale de belle facture sur un terrain dominant offrant une vue panoramique, beaux espaces extérieurs, belle cuisine d'été avec four à pizza, grande terrasse avec piscine, superbe jardin d'essences méditerranéennes. De plain-pied, vaste séjour cathédral, grande cuisine entièrement équipée, une chambre lumineuse avec salle d'eau neuve, wc séparés, un espace modulable d'environ 40 m² actuellement utilisée en salle de billard, buanderie et remise; ce volume peut être facilement modifié en quatrième chambre si besoin. A l'étage deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et wc, un espace bureau bibliothèque dominant le séjour. Bel espace stationnement et garage.

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus

