

629 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8714/9 Peillon

PEILLON : ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! COUP DE COEUR ! TRÈS JOLIE VILLA AVEC SA VUE MAGNIFIQUE SUR LE VILLAGE DE PEILLON, ce bien vous séduira ET RETIENDRA VOTRE ATTENTION..... RARE SUR LE MARCHÉ....

L'agence BBii, vous propose cette SUPERBE VILLA 4/5 pièces de 175 m<sup>2</sup> surface au sol située au calme absolu, vous offrant des espaces de vie spacieux, agréables et lumineux. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse ( 60m<sup>2</sup> ) qui invite à la détente pour de longues soirées estivales avec une vue sur le beau village de Peillon. Elle se compose : Au rez-de-jardin hall, séjour, cuisine indépendante aménagée, toilettes indépendants, SDB, trois chambres dont une vaste suite parentale privative avec salle d'eau ( douche, vasque, wc ) procurant un confort intimiste. Au rez-de-chaussée : dépendance de 20 m<sup>2</sup>, chaufferie, douche, cave, grand garage de 31m<sup>2</sup>, atelier et de nombreuses places de parking complètent ce bien. Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> clôturé avec portail électrique, poulailler, atelier sont à votre disposition. De nombreuses prestations agrémentent cette villa : doubles vitrages alu avec moustiquaires, stores, climatisation, clôture électrifiée solaire, fosse septique aux normes, éclairages solaires, alarme, CETTE VILLA COUP DE CŒUR ! INTÉGRÉE DANS LA NATURE VOUS SURPRENDRA À COUP SÛR. À DÉCOUVRIR ! 629 000 € HAI - Classe Énergie E

Date de réalisation du diagnostic le 20/04/2024 Honoraires d'agence à la charge

