

629 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8714/17 Peillon

PEILLON : ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! COUP DE CŒUR ! TRÈS JOLIE VILLA AVEC SA VUE MAGNIFIQUE SUR LE VILLAGE DE PEILLON ! Ce bien vous séduira ET RETIENDRA VOTRE ATTENTION..... RARE SUR LE MARCHÉ... À DÉCOUVRIR ! L'agence BBii, vous propose cette SUPERBE VILLA 4/5 pièces de 175 m<sup>2</sup> surface au sol située au calme absolu, vous offrant des espaces de vie spacieux, agréables et lumineux. Toutes les pièces donnent sur une belle terrasse ( 60m<sup>2</sup> ) qui invite à la détente pour de longues soirées estivales avec une vue sur le beau village de Peillon. Elle se compose : Au rez-de-jardin hall, séjour, cuisine indépendante aménagée, toilettes indépendants, SDB, trois chambres dont une vaste suite parentale privative avec salle d'eau ( douche, vasque, wc ) procurant un confort intimiste. Au rez-de-chaussée : dépendance de 20m<sup>2</sup>, chaufferie, douche, cave, grand garage de 31m<sup>2</sup>, atelier et de nombreuses places de parking complètent ce bien. Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> clôturé avec portail électrique, poulailler, atelier sont à votre disposition. De nombreuses prestations agrémentent cette villa : doubles vitrages alu avec moustiquaires, stores, climatisation, clôture électrifiée solaire, fosse septique aux normes, éclairages solaires, alarme, CETTE VILLA COUP DE CŒUR ! INTÉGRÉE DANS LA NATURE VOUS SURPRENDRA À COUP SÛR. À DÉCOUVRIR ! 629 000 € HAI - Classe

Énergie E. Date de réalisation du diagnostic le 20/04/2024. Honoraires d'agence à l'achat.

