

445 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Véranda 20.73 m<sup>2</sup>, Laine de verre projetée en 2011, 3 Climatisations, Eau du canal, Calme, Garage 33 m<sup>2</sup>, Dépendances 16 m<sup>2</sup>, Gouttières, Chambre de plain-pied, Séjour chauffage pld cuivre

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4191 Pernes-les-Fontaines

Exclusivité. Emplacement de qualité et proche du centre-ville. Agréable villa de 2009 de plain-pied et en brique monomur avec de bonnes prestations sur 1200 m<sup>2</sup> clos et joliment arboré (Nombreuses essences). Séjour, véranda isolée et chauffée, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau avec douche Italienne, toilettes, débarras. Un grand garage de 33 m<sup>2</sup> attenant à la maison (facile pour agrandir la maison) et 16 m<sup>2</sup> de dépendances. Le terrain est très facilement piscinable. (Portail automatique, climatisations, poêle à bois, aspiration centralisée, vide sanitaire, gouttières, etc.). Excellent rapport qualité prix !

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus

