

435 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>

Année construction : Achevée en 2023

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 5.30x2.7, Climatisation gainable,

Cuisine d'été, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

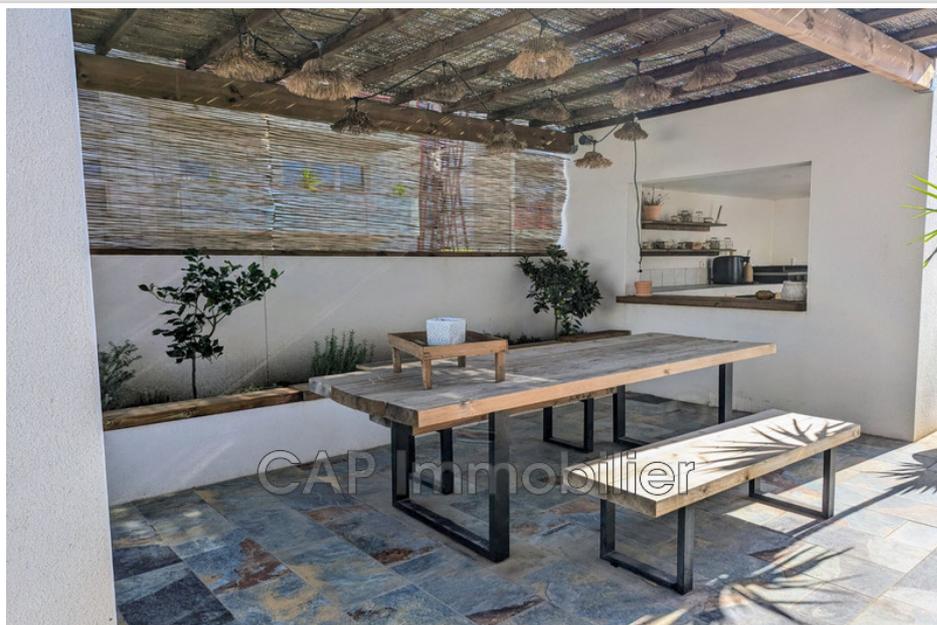
1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 439 Perpignan

Découvrez cette villa moderne de 126 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans le quartier très recherché du Parc Ducup. Édifiée en 2022 sur une parcelle de 374 m<sup>2</sup>, cette villa spacieuse et lumineuse a été conçue pour un confort de vie optimal et un style de vie haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 59 m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale intègre un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Vous y trouverez aussi une suite parentale, avec dressing et salle de bain, de plus de 26m<sup>2</sup>. L'étage est composé de 2 autres chambres parentales, avec chacune une salle d'eau, dont une avec dressing. L'extérieur de cette villa invite à la relaxation et aux moments de partage. La piscine au sel de 6x3 m, élégamment intégrée dans l'espace extérieur, est idéale pour se rafraichir tout en profitant de la tranquillité du quartier. Une cuisine d'été parfaitement aménagée prolonge l'espace de vie extérieur. Des panneaux photovoltaïques installés en 2023 complètes les prestations de cette pépite! Cette villa n'attend plus que vous !

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

