

399 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Patio extérieur rdc, Poêle à bois, secteur privilégié, Volets solaires centralisés, Terrasse solarium à l'étage, Double vitrage, Garage, Climatisation neuve 2024, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

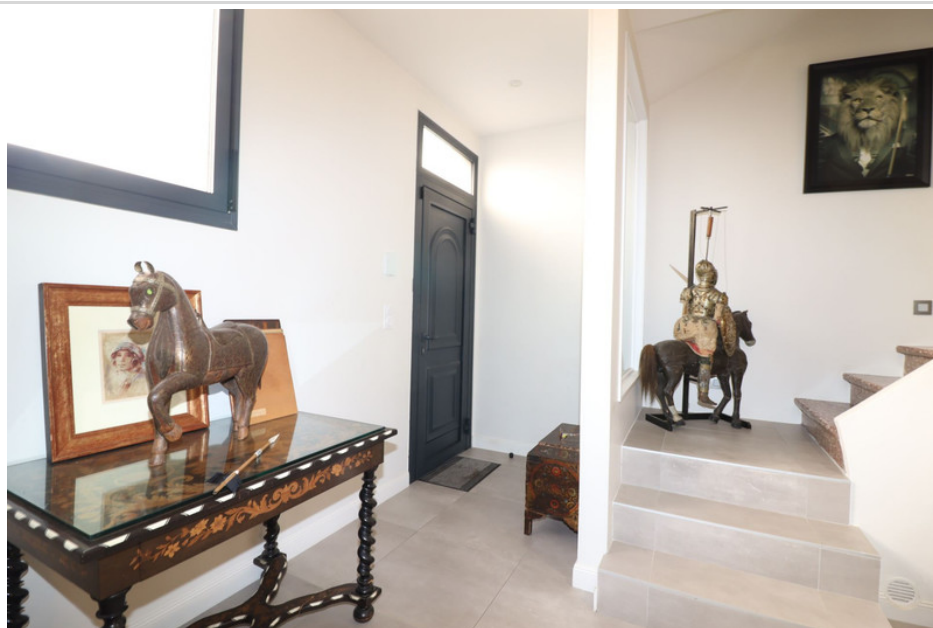
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 9023 Perpignan**

66000 Perpignan. Dans quartier prisé entre Wilson et Castillet, Confortable maison de ville composée d'un salon séjour de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée donnant sur un patio intime, à l'étage 3 chambres, un bureau dressing, une grande salle de bain complète avec terrasse solarium. Un garage.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

