

258 000 €

Contact agence

Gestiom Immobilier

8 Avenue Carsalade du Pont

66100 Perpignan

04 68 08 82 89 / contact@gestiom.com

Achat villa

Surface : 90 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 336 Perpignan

EXCLU À SAISIR PERPIGNAN SUD PROCHE AUCHAN VILLA RÉCENTE
CONSTRUCTION NORME BBC DE 2013 Ce bien d'une superficie d'environ 90m²
+ garage de 16.50m² et édifié en R+1 sur 3 faces avec mitoyenneté par le garage.
Il se compose comme suit : Au REZ DE CHAUSSEE - Une pièce à vivre avec
cuisine aménagée d'environ 37m² donnant sur un jardin spacieux et paysager
exposé sud - Un grand Wc / buanderie de 5.31m² - Un garage AL'ETAGE - 3
chambres avec placards et climatisation (environ 13m², 12m² et 10m²) - 1 Wc -
Une salle de bains avec meuble vasque et baignoire Cette villa située dans un
environnement calme, est parfaitement entretenue, peinture blanche et carrelage
dans toutes les pièces, cumulus thermodynamique, climatisation réversible et
volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir Taxe foncière : 1700€ Prix ; 258
0000€ (honoraires d'agence inclus) N'hésitez pas à nous contacter pour une visite

Frais et charges :

258 000 € honoraires d'agence inclus

