

259 500 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 38 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cabanon de jardin, Accès piscine,
Cheminée insert, Proximité écoles,
Proximité commerces

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 3561 Peymeinade

Mandat: 3561 " EXCLUSIVITE / BAISSSE DE PRIX " Située à deux pas des commerces et bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cette jolie villa atypique et mitoyenne 4 pièces de 70,87 m² carrez avec jardin, comprend : Au rez de chaussée : un hall d'entrée, un séjour salon d'environ 22 m² climatisé avec cheminée insert donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée. Au 1^{er} étage : un dégagement, 2 chambres de 7,6 m² et 11,11 m² avec placards, une salle d'eau avec WC. Au 2^{ème} étage : un dégagement, une chambre de 10,70 m² avec dressing et loggia. Prestations : parking assuré dans la copropriété, climatisation réversible, huisserie double vitrage, assainissement tout à l'égout, volets aluminium, cabanon de jardin, commerces et écoles à proximité, piscine dans la résidence. Charges faibles : environ 50 € / mois

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 594 €

Bien en copropriété

259 500 € honoraires d'agence 3,66% à la charge de l'acheteur inclus

