

590 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 878 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Lingerie, Calme,  
Arrosage automatique, Piscine, Vide  
sanitaire, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4809 Peymeinade

Sur les coteaux sud de Peymeinade, dans un environnement résidentiel au calme bénéficiant d'une superbe vue mer, villa traditionnelle sur 2 niveaux comprenant dans sa partie principale en RDC 4 pièces dont un grand salon de 33 m<sup>2</sup> environ avec cheminée et terrasse couverte, 3 chambres, 2 salles de bains. En RDJ: une dépendance de 80 m<sup>2</sup> environ aménageable composée de 2 grandes salles, 1 salle d'eau et une terrasse. Le tout d'une surface totale de 187m<sup>2</sup> environ. Terrain attenant de 870 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu, avec abri voiture et piscine dotée d'une nage à contre-courant. Possibilité de 2ième appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 393 €

Bien en copropriété

590 000 € honoraires d'agence 3,84% à la charge de l'acheteur inclus

