

478 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1962 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Bureau, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4834 Peymeinade

Peymeinade située dans une impasse au calme absolu maison traditionnelle de plain-pied d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> env. avec garage indépendant de 19 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain d'une surface de 1962 m<sup>2</sup> clos et arboré. Elle se compose d'un séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle d'eau en suite, salle de bains, wc indépendant, buanderie et loggia. Construction de 1975 travaux de rafraîchissement à prévoir. Maison reliée à une fosse septique.

Frais et charges :

478 000 € honoraires d'agence inclus

