

583 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 711 m²

Année construction : 1994

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine au sel (5,5X10), Résidence sécurisée, Volets électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie / arrière cuisine, Portail automatique, Secteur calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 3685 Peymeinade

Mandat : 3685 " EXCLUSIVITE / CALME ABSOLU " Située dans une petite résidence sécurisée et très recherchée, cette belle maison individuelle d'environ 122,40 m² est édifiée sur une parcelle de 711 m² entièrement aménagée avec piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec placard, un bureau, un séjour salon de 38,30 m² avec cheminée donnant sur terrasse, une cuisine équipée indépendante avec arrière-cuisine / buanderie, WC indépendant avec lave mains, une suite parentale (chambre climatisée avec dressing et salle de bains + douche et WC). A l'étage : dégagement climatisé, deux chambres avec dressing dont une avec terrasse, une salle de bains avec WC. Prestations et équipements : piscine au sel (5,5X10) avec PH automatique, garage de 15,20 m² baie coulissante et volet roulant électrique, portail automatique, terrasse couverte avec stores électriques, assainissement tout-à-l'égout, cabanon de jardin, chauffe-eau électrique (300L), un parking privé devant la propriété, huisseries double vitrage bois, arrosage automatique, volets battants ou roulants électriques, douche extérieure, local piscine, vide sanitaire, chauffage électrique à accumulation + climatisation réversible, écoles à pied, Centre-ville de Peymeinade et ses commerces à 500 mètres. Charge de Copropriété faibles (ASL) : environ 180 euros / an

Frais et charges :

