

580 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

5 stationnements extérieurs

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings



### Maison 684 Peynier

Immeuble traversant composé de 5 logements et d'un grand garage. Cette belle opportunité d'investissement se compose de la manière suivante : au sous-sol, un garage de 98m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une pièce pouvant être aménagée en studio de 18m<sup>2</sup>, et un appartement t3 de 91m<sup>2</sup>. Au premier étage, un appartement t2 de 44m<sup>2</sup> loué meublé 600€/mois, et un appartement t3 de 51m<sup>2</sup>. Au deuxième et dernier étage, un appartement brut à terminer de 85m<sup>2</sup>, pour lequel le plancher est neuf ainsi que la toiture et la charpente. Hormis la toiture et la charpente, l'ensemble de l'immeuble est à rénover entièrement. Idéal professionnel du bâtiment ou investisseur, à visiter sans tarder ! Exclusivité déléguée par une agence de l'Amépi Vallée de l'Arc. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie Potet EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 843 463 746, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI1310202400000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

