

249 000 €

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 252 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Trilles  
Immobilier

### Villa 1381 Pia

PIA Jolie villa 3 faces de construction récente 2018 (RT2012) sous garantie décennale dans un état intérieur impeccable et irréprochable. Elle offre en rez-de-chaussée, un salon/cuisine ouverte climatisé avec accès à la terrasse exposée plein Sud. Un toilette avec lave mains ainsi qu'un garage carrelé et isolé complètent ce premier niveau. L'étage propose trois chambres avec placards ainsi qu'une vaste salle de bains avec douche italienne et baignoire, toilettes indépendants en sus. Le jardin arboré, exposé Sud et Sud-Ouest vous permettra de bénéficier de la quiétude des lieux. Les clôtures sont à terminer (portail et crépi). CLASSE ENERGIE: A (54) CLASSE CLIMAT: A (1) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat : 1381 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVIELLE Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles  
Immobilier



Trilles  
Immobilier



Trilles  
Immobilier