

269 990 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 406 Pia

Dans un secteur calme, villa d'environ 110 m<sup>2</sup>, atypique de part sa tourelle, ses poutres apparentes et ses tomettes méditerranéennes, vous offre un séjour d'une superficie exceptionnelle avec cheminée, une cuisine US entièrement équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Ce niveau dessert un escalier qui vous mène à la tourelle desservant 2 plateaux d'environ 11 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre. Un garage s'ajoute à ce bien. Cette parcelle arborée d'environ 900 m<sup>2</sup> est piscinable. Des travaux sont à prévoir pour finaliser le potentiel de cette villa.

Frais et charges :

269 990 € honoraires d'agence inclus

