

615 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1959 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Beaux volumes, Piscinable, Tout à l'égout, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13221 Pierrefeu-du-Var

PIERREFEU DU VAR (83390) - MAISON DE 5 P - 167 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison familiale, située dans un secteur calme, et prisé, tout en étant proches des commodités. Cette maison de plain-pied parfaitement entretenue, totalise 167 m<sup>2</sup> habitable, composé, d'une belle cuisine provençale indépendante avec une buanderie attenante et un accès direct à un agréable patio pour les repas en pleine nature. La pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'un plafond cathédrale et d'une cheminée avec insert. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, et un accès commun à une salle d'eau, avec un accès à la terrasse. D'une magnifique suite parentale avec salle de bain, douche et wc, et un dressing. Un magnifique bureau, très lumineux avec un accès extérieur et doté d'une bibliothèque réalisée sur mesure, sera parfait pour les activités en télétravail, ou activités indépendants. L'espace extérieur totalise près de 1959 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. De belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. Un garage fermé avec mezzanine ainsi qu'un carport et un petit atelier viennent compléter ce bien. La maison est équipée de climatisation reversible. LES PLUS: CALME - BEAUX VOLUMES - PROCHES DES COMMODITES. TEL:

04 94 20 12 12

