

108 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 963 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin 200m<sup>2</sup>, Buanderie, Balcon, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 424 Planèzes

Exclusivité - Planèzes Située dans un village viticole authentique du Fenouillèdes, maison de village une face, 4 pièces, d'une surface habitable de 85.50m<sup>2</sup>, élevée de 2 étages avec garage et terrasse : Rez-de-chaussée : salle de bains et toilettes indépendantes 1er étage : cuisine de 13.30m<sup>2</sup> et deux chambres 2ème étage : séjour de 15.20m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 13.80m<sup>2</sup>, une chambre de 14.50m<sup>2</sup>. Cette maison qui nécessitera une rénovation partielle, se compose également de fenêtres doubles vitrages en PVC et simples vitrages en bois, de volets bois, d'un système de chauffage électrique, d'une buanderie 3.60m<sup>2</sup>, d'une cave 19m<sup>2</sup> et d'un balcon. A la belle saison, dans un environnement calme, vous pourrez profiter de son jardin de 915m<sup>2</sup> non attenant, proche d'un cours d'eau. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

108 000 € honoraires d'agence inclus

