

395 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison en pierre 3753 Plélan-le-Petit

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Exclusivité. 10 Minutes à l'ouest de DINAN, Belle maison en pierre de 165m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée et un poêle à bois, 3 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, un wc et un dressing privatif, une salle d'eau, un wc, une buanderie. À l'extérieur : un préau, un abri de jardin, un abri à bois, un garage indépendant et un puits, le tout sur un terrain clos de 400m². Coeur Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et transports. Réf.389V2090M DPE D Consommation énergétique : 222Kwh/m² /an GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

395 200 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus

