

220 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2539 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison N129 Poix-de-Picardie**

**BEAUX VOLUMES - CHARME DE L'ANCIEN - FORT POTENTIEL** À moins de 10 minutes d'Aumale et 15 min de Poix de picardie, grande maison avec de beaux volumes comprenant une grande entrée avec placards, un séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, un salon lumineux et une salle d'eau avec douche baignoire et wc. À l'étage un salon avec cheminée, trois grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec wc. Combles aménageables offrant un beau potentiel ! Un grand terrain de plus de 2500m<sup>2</sup> avec diverses dépendances dont garages, ateliers, buanderie/chaufferie.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

