

270 000 €

Contact agence

La Maison de l'Immobilier

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Pavillon 1757 Pont-de-l'Arche

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine. EN EXCLUSIVITE: Pavillon individuel de 135 m2 utile de 1994 comprenant entrée, pièce d'eau, wc, cuisine AMEQ, séjour/salon en RDC. Au 1 er Etage: 3 chambres, salle de bains, wc , placard, pièce dressing. Sous-sol total décomposé en garage (39 m2) , atelier (15m2), buanderie (14m2), cave (8m2). Situation à 5 min de Pont de l'Arche et UNaccès rapide A13. Les +++ -Séjour/salon de 43m2. - Terrasse béton de 51 m2 exposé plein Sud. - Belle parcelle de jardin. - Chaudière gaz de ville "Viessmann" de 2024. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

