

267 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 780 m²

Année construction : 1960

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx, au calme avec les commerces et le centre-ville à pied, agréable maison des années 60 en très bon état d'entretien, plain pied, de 99 m² comprenant : Entrée/dégagement, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle de bains et wc privés, salle d'eau, wc, buanderie. Garage indépendant de 38 m² avec abri bois attenant de 17 m², abri jardin de 7 m². Terrain clos et arboré de 780 m². DPE : D, tout à l'égoût. Climatisation réversible gainable, double vitrage. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

267 000 € honoraires d'agence inclus

