

2 250 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 /

grimaudimmo@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme,

Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 1068 Port Grimaud**

Magnifique maison de type Cassine, se compose d'un espace de vie comprenant un salon avec cheminée, un espace salle à manger avec accès sur une grande terrasse couverte avec espace salon/détente, et une cuisine séparée, conservant le charme authentique des maisons de Port-Grimaud. L'étage abrite trois chambres dont une actuellement utilisée comme bureau, et une chambre parentale disposant de sa salle de bain. Une salle de douche WC complète cet espace nuit. Le véritable atout de cette maison réside dans sa vue imprenable sur les canaux, un garage accessible depuis la terrasse est un avantage considérable, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique ! Ce bien dispose d'une grande terrasse avec piscine, et d'une place d'amarrage de 16m X 6m.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

