

169 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 92 m²**

**Année construction : Avant 1943**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 25021 Pourrières**

**MAISON DE VILLAGE PLEINE DE CHARME AVEC UNE BELLE EXPOSITION** Dans un cadre paisible, au cœur d'un charmant village, cette maison exposée plein sud vous séduira par son authenticité et son potentiel. Située sur une petite place ensoleillée, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable. Elle se compose d'une cuisine avec un conduit existant et fonctionnel, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés. Au second niveau, une pièce de vie cosy vous offre un espace chaleureux, disposant d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et une toiture refaite et isolée en 1990. Les étages suivant accueillent une chambre bénéficiant d'un deuxième WC avec lave mains, une seconde chambre dispose d'un grand espace sous combles, et une troisième grande chambre se trouve au dernier niveau. En rez-de-chaussée, une remise offre la possibilité d'être aménagée en bel espace de rangement ou de garage à vélo/moto selon vos besoins. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison au charme authentique. Idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre dans un cadre apaisant.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

