

399 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Vide sanitaire,

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison P24001 Pourrières**

POURRIERES - 83910 - Votre agence vous propose de découvrir cette charmante maison d'environ 123m<sup>2</sup>, offrant une atmosphère agréable et beaucoup de potentiel. Elle est idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, tout en profitant de la proximité avec les commodités et le centre du village. Cette maison spacieuse dispose de trois chambres au RDC avec chacune leurs placards intégrés. La pièce de vie ouverte avec son plafond cathédrale crée une ambiance conviviale et lumineuse, tandis qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire complète le confort au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant faire office de bureau et une chambre brute, prête à être aménagée selon vos préférences. La maison dispose également d'un cellier/ buanderie et d'un grand garage attenant de 36m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de plat de 1 220m<sup>2</sup> partiellement clôturé. À visiter sans plus attendre ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

