

169 000 €

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 cave



Maison P24163 Pourrières

Pourrières - Maison de village au calme – Exposition Sud. Située dans un charmant village, au calme et donnant sur une petite place ensoleillée, venez découvrir cette maison de village au bon état général et offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose actuellement d'une cuisine avec conduit existant et fonctionnel, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés dans la cuisine. Une pièce de vie au second niveau de la maison. La maison dispose de fenêtres en double vitrage et d'une toiture refaite et isolée en 1990. À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau privative (douche, lavabo et WC) et une seconde chambre disposant d'un grand espace sous comble ainsi qu'une troisième chambre au dernier niveau. En rez-de-chaussée, une remise offre la possibilité d'être transformée en petit garage selon vos besoins. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de charme. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

