

451 500 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Panneaux photovoltaïques, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Forage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison T24098 Pourrières

À découvrir sur la commune de Pourrières ! Venez poser vos valises dans cette charmante maison de plain-pied, idéalement située au calme tout en étant proche du centre et de la gare routière. Avec une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, cette maison offre tout le confort nécessaire pour votre famille. Elle se compose d'un salon spacieux et lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, de trois chambres confortables, et d'une grande véranda, parfaite pour profiter de moments conviviaux tout au long de l'année. Implantée sur un terrain de près de 900 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un bel extérieur, idéal pour vos projets de jardinage ou pour simplement vous détendre. Les atouts supplémentaires : climatisation réversible, panneaux solaires pour des économies d'énergie, forage et raccordement au tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix, alliant praticité et sérénité, à quelques minutes des commodités. N'attendez plus pour venir la visiter !

Frais et charges :

451 500 € honoraires d'agence inclus

