

210 000 €

Contact agence

Pontoux Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontoux-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontoux-
immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 613 m²

Année construction : 2011

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1976 Préchacq-les-Bains

Préchacq, venez découvrir cette maison jumelée par le garage, construite en 2011, de type F4, vous offrant 94 m² de volume habitable, comprenant : salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc, dégagement. Garage attenant carrelé faisant office de cellier. Terrain en partie clos de 613 m². DPE : A. Vous bénéficierez d'un confort optimal et d'une faible consommation énergétique grâce à la climatisation gainable, au ballon thermodynamique, et aux panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Tout à l'égout. À visiter sans tarder !! Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

