

214 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison de village 1253SS Puimoisson**

Puimoisson. Rare, Maison de village entièrement rénovée avec goût, avec une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, un garage de 54 m<sup>2</sup> et un emplacement de parking. La maison, d'une superficie de 106.91 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux accessibles par l'emplacement de parking est composée : Au premier niveau, d'un séjour/salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte équipée d'un îlot central, d'un vaisselier, d'une gazinière et d'un réfrigérateur, d'un cellier et d'un WC séparé. Un élégant escalier ouvert et carrelé conduit à l'étage, composée de deux chambres avec velux, d'une chambre avec accès à une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC séparé. Maison de type 4, située au cœur du village, spacieuse, lumineuse, décorée et agencée avec soin, avec des volumes dégagés dont la particularité est de posséder une terrasse pour les soirées entre amis, un grand garage et un emplacement de parking. - Toiture plaque sous tuiles canal avec isolation intérieur 25 cm. - Murs doublés placo, isolation laine de verre. - Électricité aux normes, cumulus 150 litres. - Chauffage : 2 climatisations réversibles. - Plomberie neuve. - Ventilation VMC simple flux auto réglable. - Sols : Carrelage au premier niveau et plancher bois à l'étage. - Doubles vitrages PVC et Bois. - Pas d'Amiante ni Plomb. Aucuns travaux à prévoir, maison vendue avec la cuisine équipée, habitable immédiatement dans un quartier calme. Idéale pour une habitation à l'année. Exposition sud, dans une commune dynamique, école



Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus