

199 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 6346 Puisserguier

Dans le charmant village de Puisserguier, maison de ville avec terrasse et très grand garage. Ce bien immobilier offre une possibilité habitable de 160 m<sup>2</sup>. Il se compose actuellement : Au RDC, d'un grand garage comprenant un atelier et un bureau. Au 1er, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante et d'une terrasse bien exposée. Au dernier, d'un grand grenier. Des travaux de mises aux normes thermiques sont à prévoir. Beau potentiel. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage par climatisation réversible + fuel.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

