

364 000 €

Contact agence
Agence Ferran

83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 3800 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme,
Veranda, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 8918SG Régusse

Charmante villa individuelle de 130 m², située dans la magnifique région de Régusse, vous propose une opportunité exceptionnelle. Nichée au cœur de la campagne, cette demeure offre une belle exposition Sud et une vue champêtre apaisante. La maison s'étend sur deux niveaux et comporte au 1er étage une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 28 m², 2 chambres, une salle de douche, et toilette. Au rdc une pièce et un wc. Bien que son intérieur nécessite quelques rafraîchissements, la maison a été bien entretenue depuis sa construction en 1973. Parmi ses atouts, retrouvez une cheminée, un double vitrage, une véranda, une buanderie et deux terrasses. En complément, le terrain de 3800 m² comprend un garage double, une cave et offre un grand espace de tranquillité. Son chauffage est au fuel et clim réversible dans le séjour.

L'assainissement se fait par une fosse septique. L'immobilier à Régusse 83630 offre de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Sa situation géographique est l'un de ses points forts : niché en Provence-Alpes-Côte d'Azur, ce village est entouré de paysages magnifiques, avec des lacs à proximité et des collines verdoyantes, permettant un beau cadre de vie pour les résidents. Avec son patrimoine historique riche et son atmosphère paisible, Régusse garantit un quotidien serein. Les biens immobiliers y sont variés et de qualité, avec des maisons traditionnelles en pierre ou des villas modernes, tous à des prix plus

