

525 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2848 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Métal et tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 15092 Reynès**

UNIQUE : Villa état neuf dans un cadre campagne et nature, au calme, expo est et sud sur terrain boisé de 2 848m<sup>2</sup>. Grand salon poêle à bois et cuisine équipée + repas, 3 chambres et bureaux. Terrasses avec vues dominantes, piscine, double garage et atelier. Possibilité d'un appartement T2 en rez de jardin.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

