

379 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Aix en Provence**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 6503 Rians**

Agence Saint Jean de Malte Découvrez une maison de plain-pied Type 4/5 à Rians, à 15 minutes du complexe ITER de Cadarache et à 40 minutes d'Aix-en-Provence. Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été, cette maison rénovée offre une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup> avec verrière, deux suites parentales, une autre chambre aujourd'hui équipée en salle de sport et jacuzzi, un bureau, une véranda, et un WC indépendant. Profitez d'un magnifique jardin avec terrasses, piscine semi-enterrée, chalet habitable, annexes et abri voiture. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, chauffage électrique, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, alarme, fibre optique. Ne manquez pas ce coup de cœur ! Contactez l'Agence Saint Jean de Malte au 19 cours Mirabeau pour une visite. Prix: 379 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agence Saint Jean de Malte 19 cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence Votre rêve immobilier, notre expertise.

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence inclus

