

199 500 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleubonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface séjour :** 41 m<sup>2</sup>

**Année construction :** avant 1949

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel



**Maison 1258SS Riez**

Au centre de la commune de Riez, à proximité de l'école, grande maison de village de 115 m<sup>2</sup>, sur trois niveaux, avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, une grande cave et une remise avec un accès extérieur. La partie habitation est composée : En rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une chambre avec salle d'eau attenante et WC. Au 1er étage, d'un coin salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au dernier niveau, d'une grande chambre avec alcôve de 28 m<sup>2</sup> environ pouvant être agencée en deux chambres et un ancien atelier dans les combles aménagés, utilisé actuellement en salon avec un accès à une belle terrasse semi-couverte. Fenêtres battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée sur mesure. Fenêtres oscillo-battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée. Radiateurs électriques à inertie. Toiture refaite. Un léger rafraîchissement à prévoir révélera tous les atouts que peut offrir cette maison lumineuse, dont la particularité est d'avoir un bel espace salon donnant sur une terrasse semi-couverte pour les soirées en famille ou entre amis. Dans une commune dynamique disposant de toutes les commodités (Hôpital, école, Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie, quincaillerie) et de deux marchés hebdomadaires. Transports en commun jusqu'à Digne-les-Bains et Manosque. Nombreuses activités, à proximité des Gorges du Verdon et du Lac de Sainte-Croix-du-Verdon. Honeurs chargé vendeur. Ref Années : 1258SS La clé

