

253 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 337 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison contemporaine 377a Rigarda

Au cœur d'un petit lotissement de 16 parcelles, toutes en Plain-Pied, venez découvrir ce projet de construction d'une villa individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables, 3 faces, sur une parcelle de 337 m<sup>2</sup>. Le bien comporte une grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de douche et dressing, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placard et une salle de bain. Un cellier, une terrasse avec abri de jardin complètent l'ensemble. Permis de construire accepté, purgé de tout recours. Construction traditionnelle, RE2020, chauffe-eau thermodynamique, climatisation Airzone, baies vitrées alu, salles de bains et sanitaires entièrement faïencés et équipés, très grand choix de carrelages, faïences, équipements sanitaires et meubles vasques... Le prix indiqué comprend : le terrain, la maison et les prestations et fournitures citées ci-dessus. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Frais et charges :

253 000 € honoraires d'agence inclus

