

355 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 491 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Adoucisseur,
Portail automatique, Chambre de plain-pied,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 13246 Rocbaron

ROCBARON (83136) - MAISON DE PLAIN-PIED - 3P - 90 M² . Situation idéale pour cette maison neuve de plain-pied construite en 2020. Située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des équipements. Cette maison totalise près de 90 m² habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 45 m², ouvert sur une très belle cuisine moderne, salle à manger, salon avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres dont une avec un grand dressing, possibilité 3, une grande salle d'eau, ainsi qu'une buanderie avec mezzanine avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 491 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une belle terrasse avec une pergola bioclimatique, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un portail électrique. Prises extérieures. Jardin arboré. Elle n'attend que vous. **LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.** TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 320 €

