

936 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Achat propriété

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 13645 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes



Propriété 2588 Rognes

Venez découvrir cette magnifique villa T4 de 115 m² habitables, située dans un cadre idyllique au milieu des vignes, offrant une tranquillité absolue et une vue imprenable. Construite en 2000, cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose d'un spacieux séjour avec une cuisine indépendante entièrement aménagée, de trois chambres, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de ce havre de paix. À l'extérieur, vous serez séduit par un grand jardin arboré, agrémenté de nombreux arbres fruitiers et de truffières. La piscine, accompagnée de son pool house, est un véritable atout pour se détendre ou recevoir vos invités dans un cadre naturel exceptionnel. Le tout, sans vis-à-vis et au calme absolu, vous garantit un cadre de vie privilégié à proximité de toutes les commodités de la région. Ne manquez pas cette rare opportunité de vivre dans un environnement privilégié, alliant confort moderne et cadre bucolique.

Frais et charges :

936 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

