

535 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Provence

Eau chaude : Gaz de Ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

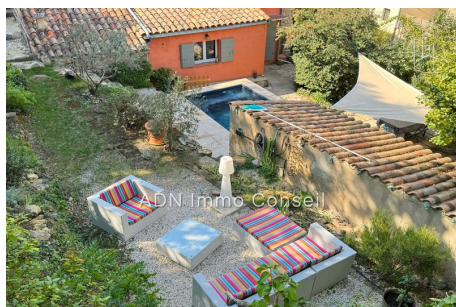
Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 966 Rognes

ADN IMMO CONSEIL vous propose cette très jolie propriété de 545 m<sup>2</sup> située au cœur du village de Rognes. La maison, construite de pierres anciennes et proposant de jolis volumes, vous propose 135 m<sup>2</sup> de caractère. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, traversée par une Pierre du Foussa actuellement transformée en espace végétal. A l'arrière une cave en Pierre de 6 m<sup>2</sup>. Nous traversons le hall pour rejoindre le Salon de 30 m<sup>2</sup> lumineux grâce à ses ouvertures, le sol est en pierre d'Égypte, les poutres sont apparentes, le poêle Godin ancien apporte à l'ambiance même si, il faudra revoir son installation si vous le souhaitez fonctionnel. Nous empruntons ensuite les escaliers pour accéder au premier étage qui tout aussi lumineux que le rez-de-chaussée, propose une très belle chambre de 20 m<sup>2</sup>, un dressing de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une deuxième chambre de 10,2 m<sup>2</sup>. Nous ressortons de la maison pour accéder à la troisième chambre et sa salle d'eau totalement indépendantes, situées au deuxième étage en passant par le jardin. Cet espace propose une vue incroyable de sa petite terrasse habillée de bois et peut tout à fait devenir un studio indépendant, une chambre d'hôtes, un atelier etc .... En traversant le jardin, nous découvrons plusieurs espaces de détente adaptés à toutes les heures de la journée, une piscine hors sol, habillée, de moins de 10 m<sup>2</sup>, un jardin arboré d'essences de toutes parts, profitent de l'arrosage automatique, un accès direct



Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence 3,74% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmo.com