

569 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 790 Roquebrune-sur-Argens

Scandimmo, l'agence aux valeurs scandinaves, vous propose cette charmante maison mitoyenne sur les hauteurs des Issambres dans le Var, dans une copropriété sécurisée offrant un cadre de vie paisible et sécurisé. Idéalement orientée, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et d'espaces extérieurs bien aménagés. Cette maison lumineuse, bien agencée et très bien entretenue par ses propriétaires scandinaves, est parfaite pour une famille ou comme résidence secondaire. Il n'y a rien à faire, vous pouvez emménager immédiatement (possibilité d'acheter la maison entièrement meublée). La maison dispose de multiples espaces extérieurs, dont une terrasse et un jardin agréable avec vue mer exposée Est, ainsi qu'un patio couvert, idéal pour profiter de moments en plein air. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec rangements et espace buanderie, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de vie spacieuse ouvrant sur la terrasse, offrant une vue magnifique sur la mer. La cuisine équipée ouverte, moderne et fonctionnelle, complète cet espace convivial. À l'étage, un dégagement avec rangements mène à une salle de bain et un WC indépendant. La première chambre dispose d'une salle d'eau privative et d'un placard intégré. La deuxième chambre, avec son balcon exposé ouest, est parfaite pour profiter des couchers de soleil. La troisième chambre dispose également d'un placard intégré. Toutes les pièces de la maison sont climatisées.



desormais obligatoire au fond travaux de la copropriété, les charges liées au parking et au box, etc ... Climatisation réversible dans toutes les pièces et chauffage complémentaire via des radiateurs électriques. Cette maison est une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un cadre exceptionnel. Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif (excellent rendement ! Une villa similaire se loue dans le domaine pour des tarifs entre 300

et 500 euros par nuitée). Pour tout renseignement ou pour visiter, contacter Julie : 0672825405 (julie@scandimmo.fr). Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 27 095 € (dont la TVA dûe à l'Etat). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur, ce qui pour base de comparaison, correspond à 4,76% du prix de vente de 569 000 €. Le prix net vendeur est de 541 905 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 400 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 569 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus