

780 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1879 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale Roquebrune-sur-Argens

Nichée dans un cadre exceptionnel, en fond d'impasse, cette villa rénovée allie confort et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités. Sans vis-à-vis et entourée d'espaces verts, elle bénéficie d'un jardin paysager et d'une piscine avec terrasse exposée plein sud. L'entrée dessert les différents espaces de vie. Le salon lumineux et traversant s'ouvre directement sur les terrasses et la piscine. La cuisine, moderne et entièrement équipée, est conçue pour offrir un maximum de praticité. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire d'angle, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au niveau inférieur, une vaste pièce chauffée et isolée disposant d'une entrée indépendante mais aussi accessible depuis la maison offre de nombreuses possibilités : location, salle de jeux, cinéma privé, etc. Ce niveau comprend également une buanderie, un cellier et un atelier. À l'extérieur, le jardin, clos et paysager, propose deux grandes terrasses, dont une couverte, un barbecue, une piscine équipée d'un jacuzzi, ainsi qu'un terrain de pétanque. Un car-port pouvant accueillir trois véhicules, un abri de jardin et un espace de rangement pour le bois complètent ce bien. Les + : volets roulants en aluminium, climatisation réversible dans toutes les pièces, piscine au sel automatisée, arrosage automatique et compteur d'eau verte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Césariques :

