

1 330 000 €

**Contact agence**

**Delain Immobilier**

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



**Villa provençale 2257 Roquefort-les-Pins**

ROQUEFORT LES PINS, dans un secteur très résidentiel au calme absolu Maison individuelle récente avec piscine sur une parcelle de 1315 m<sup>2</sup>. En rez de jardin ,on trouve une entrée, un séjour lumineux de plus de 60m<sup>2</sup> qui s'ouvre par de larges baies vitrées sur les terrasses de la piscine, une grande cuisine indépendante entièrement équipée en accès sur la salle à manger, une chambre en suite avec salle de bains complète et dressing et une seconde chambre avec une salle d'eau et des toilettes invités puis à l'étage, une grande chambre de 25m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau complète. Cette maison vous séduira par son style provençal contemporain usant des matériaux modernes.Un garage vient compléter ce bien. Chauffage par climatisation reversible gainée, cumulus pour l'eau chaude. Contact : Sébastien 06.15.59.78.02

Frais et charges :

1 330 000 € honoraires d'agence inclus

