

170 000 €

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Balcon : 1.5 m<sup>2</sup>, Calme, village, Cave : 23 m<sup>2</sup>, Proximité : Commerces,...., Transport : Bus ligne : 720

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 31 Roquesteron**

Roquestéron : Maison de village 5 pièces 93m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine/salle manger de 22m<sup>2</sup>, un salon de 17m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une salle de bains avec WC, une salle de douche avec WC, trois chambres et une cave en rez-de-chaussée. Les portes de placards en chêne, les poutres et tomettes anciennes au sol apportent le charme de l'ancien à la maison. Le dernier niveau est exposé Sud avec une vue dégagée surplombant le village et la vallée de l'Estéron. Un projet d'aménagement vous sera proposé pour ce dernier étage. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA - ARRIERE-PAYS IMMOBILIER

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

