

180 000 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1956 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,
Isolé, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne 2159 Rosiers-d'Egletons

Maison individuelle, 120m² au sol (106m² habitable). Entrée sur la grande pièce de vie avec cantou et son poêle à bois, cuisine refaite récemment, cellier/buanderie, toilettes, terrasse en bois avec vue exceptionnelle. A l'étage, grand pallier, 3 chambres avec placard, et une salle d'eau avec toilette. Pour enrichir les prestations : double garage, cave, second cellier, bûcher, cabanon, poulailler... Le poêle à bois disposant d'un bouilleur alimentant tous les radiateurs de la maison garantira une excellente chauffe pour un budget chauffage réduit. Toiture en état impeccable. Maison bien entretenue à venir visiter pour découvrir le potentiel.

Frais et charges :

180 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

