

252 000 €

Contact agence

Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 603 m²

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 1333 Roubia

252000€– MAISON DE PLAIN-PIED HORS LOTISSEMENT 3 CHAMBRES AVEC JARDIN PISCINABLE – PARAZA Caroline Bleuze Immobilier vous propose cette charmante maison de plain-pied d'environ 87 m², nichée dans un cadre paisible à Paraza, un village pittoresque du Minervois, à seulement 20 min de Narbonne et 10 min de Lézignan-Corbrières. Un intérieur fonctionnel et lumineux avec un séjour spacieux de 32,61 m² baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte de 8,57 m² idéale pour partager des moments conviviaux, trois chambres (13,54 m² – 10,57 m² – 10,53 m²) dont une avec grand placard, une salle d'eau avec fenêtre et un toilette indépendant avec fenêtre. Un extérieur agréable et bien aménagé avec un terrain clos et arboré de 603 m², piscinable, ainsi qu'un garage carrelé et isolé de 15 m² avec porte sectionnelle électrique. Un cadre de vie authentique avec une épicerie, une petite restauration, un dépôt de pain ainsi qu'un marché convivial le vendredi soir. Vous pourrez aussi profiter de diverses associations culturelles et sportives (art, gymnastique, chasse, comité des fêtes...). Un bien rare sur le secteur ! Contactez Caroline Bleuze Immobilier dès maintenant au 06 11 56 13 84 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

