

259 000 €

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes



**Maison de village 1750 Rouen**

A 20 min de Rouen, dans village au calme à 2 min de l'A13. Maison de village entièrement rénovée comprenant en RDC: Cuisine AMEQ ouverte sur séjour/salon, salle d'eau et un espace "Détente". 1er Etage: wc, palier à espace de bureau, 2 chambres. 2ème Etage: 1 chambre avec pièce d'eau. L'ensemble 153 m2 utile environ. - Il n'y pas de jardin pour cette habitation, un espace parking est situé juste à coté. Les +++ - Espace Détente / Cocooning de 33m2 comprenant un Spa 5 personnes, sauna, douche, wc , vestiaire. Cet Espace "Bien être" possède une entrée indépendante à celle de l'habitation, ce qui permet éventuellement de pouvoir louer cette partie et ainsi créer une rentrée d'argent. - Décoration soignée avec goût. -Pièce de vie 48m2 (cuisine/séjour/salon). - Intérieur lumineux avec une exposition plein Sud. -Equipements constituant l'habitation. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence 3,02% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

