

399 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

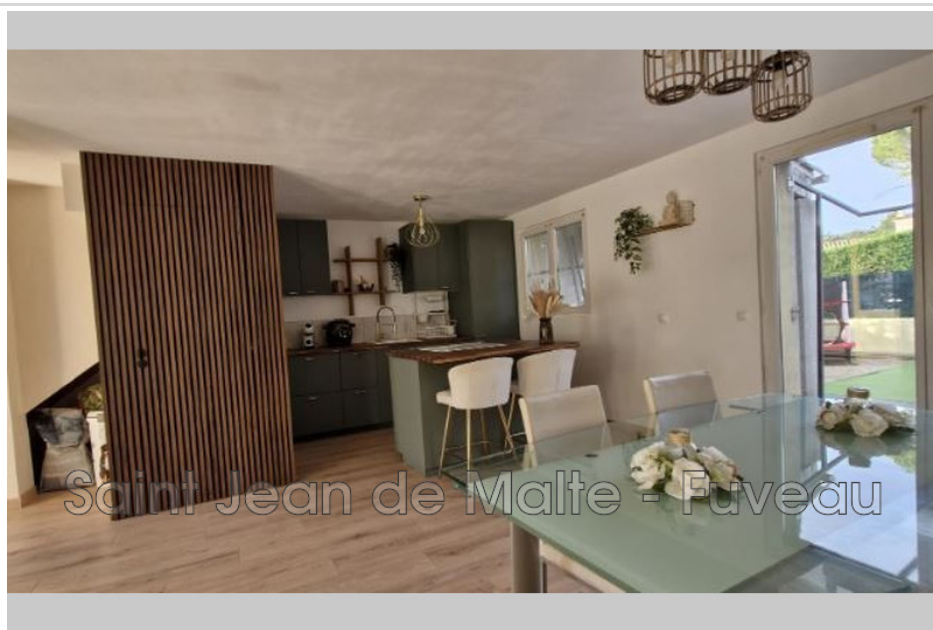
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison P24127 Rousset**

Rousset - 13790 - Votre agence vous présente en exclusivité une villa 4 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> habitables en R+1 mitoyenne d'un côté aux belles prestations avec une exposition EST/ OUEST comprenant une entrée donnant accès au séjour cuisine ouverte entièrement équipée, un wc séparé. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé. Mode de chauffage climatisation réversible. Vous pourrez profiter de la terrasse et de son jardin. Aucuns travaux à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

